

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מר צבי פפרברג, עו"ד  
פפרברג ושות' – משרד עורכי דין ונוטריון  
תל אביב 6789115

א.נ.,

**הצעה לרכישת זכויות הצעות לרכישת זכויות בעלות (טאבו)**

**בבית צמוד קרקע במבנה טורי ברחוב מודיעין 12 קריית ים הידועה כגוש 10448 חלקה 45 תת חלקה 3**

הריני מתכבד להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

**פרטי המציע**

שם מלא ותעודת זהות \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפונים: \_\_\_\_\_ (נייד) \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

**סכום ההצעה**

בתמורה לרכישת הזכויות בנכס הריני להציע סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום ההצעה").

**ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:**

הריני מצרף בזאת להצעתי (מחק את המיותר) ערבות בנקאית / שיק בנקאי לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד מספר \_\_\_\_\_ משוך על בנק \_\_\_\_\_, סניף \_\_\_\_\_ על סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) המהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות בנקאית/שיק בנקאי/שיק").

**הצהרות והתחייבויות המציע**

1. הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מידי בעלי הזכויות וב"כ - צבי פפרברג, עו"ד (להלן: "ב"כ" / "ב"כ הבעלים").
2. הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכיי ולמטרותיי ולאחר שהובהר לי שבעלי הזכויות ו/או ב"כ הבעלים הנ"ל לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה.
3. הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעלי הזכויות ו/או ב"כ הבעלים הנ"ל לא יישא בכל אחריות בעניינים אלה.
4. הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעלי הזכויות בנכס ו/או ב"כ הבעלים הנ"ל ו/או מי מטעמם.
5. ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעלי הזכויות ו/או ב"כ הבעלים הנ"ל. ידוע

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

לי כי בהתאם לחוות הדעת השמאית בנכס קיימת בניה ללא היתר ואני מתחייב כי כל הוצאה הנדרשת להריסת בניה ללא היתר או התאמתה לכל דין תחול עלי ורק עלי.

6. ידוע לי כי ככל שיהיה חיוב בהיטל השבחה או כל היטל עירוני או תכנוני בגין עסקת רכישה הנכס על ידי – החיוב ישולם על ידי בלבד.

7. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי ב"כ הבעלים ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבוני.

8. כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות ב"כ הבעלים על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעלי הזכויות וב"כ הבעלים הנ"ל בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.

9. ידוע לי כי מדובר במכר מותלה, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, מכר הנכס כפוף לאישור הבעלים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולזכויות בעלי הזכויות לפי כל דין.

10. ידוע לי כי מכר זה אינו בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.

11. ידוע ומוסכם עליו כי אין בעלי הזכויות ו/או ב"כ הבעלים הנ"ל מתחייבים לקבל את הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי ב"כ הבעלים ובעלי הזכויות הנ"ל שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

12. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום הצעה, כי אז יראו את הצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס הצעה זו מלכתחילה.

13. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה.

14. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון הנאמנות המנוהל על ידי ב"כ הבעלים ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.

15. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלם את העסקה, כי אז יחלטו ב"כ הבעלים הנ"ל את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי, ויציגו לפירעון מידי והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.

16. ידוע ומוסכם עליי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופותיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות ההוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבוני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.

17. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

#### חתימת המציע

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_