

לכבוד

מר צבי פפרברג, עו"ד

פפרברג ושות' – משרד עורכי דין ונוטריון

תל אביב 6789115

גב' דינה מילמן, עו"ד

רח' דוד שוב 16

ראש פינה 1201037

תאריך _____

א.נ.,

הצעה לרכישת זכויות חכירה לדורות - מהוונת

בבית צמוד קרקע וחלקה בה הוא בנוי ברח' משעול התאנה 1 במשעול התאנה 1 בראש פינה
גוש 13944 חלקה 81

הריני מתכבד להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

פרטי המציע

שם מלא ותעודת זהות _____

כתובת: _____

טלפונים: _____ (נייד) _____

דוא"ל: _____

סכום ההצעה

בתמורה לרכישת הזכויות בנכס הריני להציע סכום של _____ ₪ (במילים): _____
(להלן: "סכום ההצעה").

ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:

הריני מצרף בזאת להצעתי (מחק את המיותר) ערבות בנקאית / שיק בנקאי לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד ודינה מילמן-עו"ד מספר _____ משוך על בנק _____, סניף _____ על סך _____ ₪ (במילים): _____
המהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות בנקאית/שיק בנקאי/שיק").

הצהרות והתחייבויות המציע

- הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מידי בעל הזכויות ומנהלי העיזבון - צבי פפרברג, עו"ד ודינה מילמן-עו"ד (שניהם להלן: "מנהלי עיזבון").
- הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכיי ולמטרותיי ולאחר שהובהר לי שבעל הזכויות ו/או מנהלי העיזבון הנ"ל לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה. ידוע לי כי ככל הנראה בנכס יש בניה ללא היתר, חריגות בניה וכי מצב הנכס דורש שיפוץ משמעותי.
- הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעל הזכויות ו/או מנהלי העיזבון הנ"ל לא יישא בכל אחריות בעניינים אלה.
- הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעל הזכויות בנכס ו/או מנהלי העיזבון הנ"ל או מי מטעמם.
- ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעל הזכויות ו/או מנהלי העיזבון הנ"ל.

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

6. **ידוע לי כי ככל שיהיה חיוב בהיטל השבחה או כל היטל עירוני או תכנוני בגין עסקת רכישת הנכס על ידי – הוא ישולם על ידי כקונה.**
7. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי עו"ד צבי פפרברג ודינה מילמן ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבוני.
- כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות עו"ד פפרברג ומילמן על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעל הזכויות ומנהלי העיזבון הנ"ל בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.
8. **ידוע לי כי מדובר במכר מותלה, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, מכר הנכס כפוף לאישור בעל הזכויות, מנהלי העיזבון והוראות כב' בית המשפט לענייני משפחה, לפי שיקול דעתם הבלעדי.**
9. ידוע לי כי מכר זה אינו בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.
10. ידוע ומוסכם עליי כי אין בעל הזכויות ו/או מנהלי העיזבון הנ"ל מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי מנהלי העיזבון ובעל הזכויות הנ"ל שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
11. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום ההצעה, כי אז יראו את ההצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס הצעה זו מלכתחילה.
12. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה.
13. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון הנאמנות המנוהל על ידי מנהלי העיזבון בעל הזכויות : עו"ד פפרברג ומילמן ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.
14. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלם את העסקה, כי אז יחלטו מנהלי העיזבון בעל הזכויות הנ"ל את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי, ויציגו לפירעון מידי והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.
15. ידוע ומוסכם עליי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופותיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות ההוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבוני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.
16. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

חתימת המציע

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____