

תאריך _____

מר יוסף בן גד, עו"ד
רח' כינרת 5 (קומה 35)
בני ברק 5126237

לכבוד
מר צבי פפרברג, עו"ד
פפרברג ושות' – משרד עורכי דין ונוטריון
רח' יגאל אלון 55
תל אביב 6789115

א.נ.,

הצעה לרכישת זכויות בעלות

בדירה ברח' רבי עקיבא 100, בני ברק הידועה כגוש 6122 חלקה 549 תת-חלקה 6

הרינו מתכבדים להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

פרטי המציע

שם מלא ותעודת זהות _____
כתובת: _____
טלפונים: _____ (נייד) _____
דוא"ל: _____

סכום ההצעה

בתמורה לרכישת זכויות הבעלות בנכס הריני להציע סכום של _____ ₪
(במילים: _____) (להלן: "סכום ההצעה").

ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:

הריני מצרף בזאת להצעתי (מחק את המיותר) ערבות בנקאית / שיק בנקאי לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד ויוסף בן גד-עו"ד מספר _____ משודך על בנק _____, סניף _____ על סך _____ ₪ (במילים: _____) המהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות בנקאית/שיק בנקאי/שיק").

הצהרות והתחייבויות המציע

1. הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מידי בעלי הזכויות המיוצגים בלעדית ע"י ב"כ - צבי פפרברג, עו"ד ויוסף בן גד-עו"ד.
2. הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכי ולמטרותיי ולאחר שהובהר לי שבעלי הזכויות ו/או ב"כ הנ"ל לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה. ידוע לי כי מצב הדירה דורש שיפוץ משמעותי.
3. הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעלי הזכויות ו/או ב"כ הנ"ל לא יישא בכל אחריות בעניינים אלה.
4. הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעלי הזכויות בנכס ו/או ב"כ הנ"ל ו/או מי מטעמם.

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

בס"ד

5. ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעלי הזכויות ו/או ב"כ הנ"ל.
6. ידוע לי כי ככל שיהיה חיוב בהיטל השבחה או כל היטל עירוני או תכנוני בגין עסקת רכישת הנכס על ידי – הוא ישולם על ידי.
7. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי עו"ד צבי פפרברג ויוסף בן-גד ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבונני. כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות עו"ד פפרברג ובן-גד על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעלי הזכויות וב"כ הנ"ל בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.
8. ידוע לי כי מדובר **במכר מותלה**, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, **מכר הנכס כפוף לאישורם של בעלי הזכויות, לפי שיקול דעתם הבלעדי**.
9. ידוע לי כי מכר זה אינו בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.
10. ידוע ומוסכם עליי כי אין בעלי הזכויות ו/או ב"כ הנ"ל מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי ב"כ בעלי הזכויות הנ"ל שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
11. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום ההצעה, כי אז יראו את ההצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס הצעה זו מלכתחילה.
12. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה.
13. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון הנאמנות המנוהל על ידי ב"כ בעלי הזכויות : עו"ד פפרברג ובן-גד ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.
14. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלים את העסקה, כי אז יחלטו ב"כ בעלי הזכויות הנ"ל את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי, ויציגו לפירעון מיידי והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.
15. ידוע ומוסכם עליי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופותיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות הוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבונני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.
16. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

חתימת המציע

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____